

*Pôle Développement des Entreprises
& des Territoires – Appui aux Territoires
PR - 2025 - 009*

Monsieur Gérard GUILLAUME
Président
BILLON COMMUNAUTE
35 avenue de la Gare
63160 BILLON

Clermont-Ferrand, le 23 juin 2025

*Objet : PLU-H Billon Communauté– Modification simplifiée n°1
Avis de la CCI Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole*

Monsieur le Président,

Nous avons bien reçu le 5 mai 2025 votre lettre, datée du 28 avril 2025, concernant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme – Habitat de Billon Communauté, pour laquelle vous consultez la Chambre de Commerce et d'Industrie en tant que personne publique associée.

Lors de l'examen de ce dossier, nous avons bien noté que cette modification simplifiée n°1 porte sur 8 points.

La CCI Puy-de-Dôme n'a pas de remarque particulière à formuler sur les points 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 qui ne relèvent pas directement de sujets économiques.

En revanche, le point n°3 « Evolution du périmètre « Commerces & services de proximité », qui permettra la création d'un « pôle médical et paramédical de proximité » situé en dehors et en discontinuité du centre-bourg de Vertaizon a attiré notre attention.

En effet, le projet vise à étendre le périmètre actuel pour accueillir la construction d'une pharmacie sur la parcelle n°779, ce qui permettra de transférer la pharmacie, située actuellement dans le centre-bourg de Vertaizon, à proximité du cabinet médical privé (3 médecins) situé 26 avenue d'Heyrand (parcelle n°765).

.../...

La CCI Puy-de-Dôme est bien consciente de la **nécessité de maintenir des services médicaux en milieu rural** mais s'interroge sur **plusieurs points** :

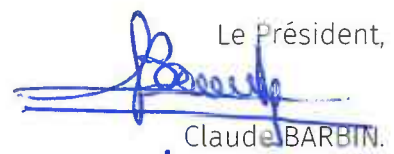
- **Concernant la vocation de cette zone**, il est mentionné « commerces & services de proximité » dans le rapport de présentation (page 17) et « zone de développement commerciale » sur le plan (page 17). À notre avis, il serait plus judicieux d'utiliser l'appellation « **Pôle médical et paramédical de proximité** » afin, d'une part, d'être en phase avec la vocation de cette zone et, d'autre part, de spécifier clairement l'impossibilité d'y installer d'autres activités commerciales.
- **La pharmacie de Vertaizon** est actuellement située dans le centre-bourg à côté de 2 cabinets de kinésithérapie, de commerces mais aussi de services (épicerie Vival, boulangerie-pâtisserie, restauration rapide (pizzeria, kebab ...), salons de coiffures et d'esthétique, mairie, notaire, école ...). Il est évident que le **déplacement de la pharmacie à l'extérieur du centre-bourg** risque de fragiliser l'attractivité de celui-ci et la pérennité même des commerces et des services existants à Vertaizon.
- **Le transfert de la pharmacie de Vertaizon à proximité du carrefour de la route D4 et de l'avenue d'Heyrand**, en direction de Chauriat (à 4 minutes), aura probablement des effets collatéraux sur les commerces de Chauriat, en premier lieu sur sa pharmacie mais aussi sur les commerces de son centre-bourg (épicerie, tabac-presse, bar, salon de coiffure, caves de Chauriat).

En tant que commerce de proximité, mais aussi générateur de flux, les pharmacies représentent un atout indispensable dans l'attractivité d'un centre-bourg à condition d'être situées à proximité des autres commerces fréquentés régulièrement, voire quotidiennement, par les consommateurs (comme les boulangeries, boucheries-charcuteries, épiceries, bureaux de tabac, maison de la presse ...etc.), favorisant ainsi les achats croisés entre plusieurs commerces.

Dans le cas présent, la CCI Puy-de-Dôme souhaite alerter les élus sur les conséquences potentielles à très court terme du **déplacement de la pharmacie hors du centre-bourg de Vertaizon** qui risque de fragiliser le commerce non pas d'un mais de deux centres-bourgs avec celui de Chauriat.

Au regard de l'ensemble des éléments précédemment exposés, mais aussi au regard de l'impossibilité de trouver une solution adaptée au maintien de la pharmacie au sein du centre-bourg de Vertaizon, la Chambre de Commerce et d'Industrie Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole émet un **avis favorable avec réserves** concernant le point 3 sur la modification simplifiée n°1 Plan Local d'Urbanisme de Billom Communauté.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations les meilleures.


Le Président,
Claude BARBIN.