

COMMUNE DE FAYET-LE-CHATEAU

L'an deux mille vingt-cinq, le 26 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de **M. Bruno VALLADIER, maire**.

Date de convocation : 20 juin 2025

Membres en exercice : 8 Membres présents : 7 Voix délibérantes : 7 Vote : pour : 7 contre : 0 abstention : 0	Délibération N°26/2025
---	-------------------------------

Présents : Mmes Allaire, Manssano, Rader et Steinert et MM. Belnou, Couegnas et Valladier lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Excusé : M. Jacob

Secrétaire de séance : Mme Rita Rader

Objet : AVIS – modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté

Le maire rappelle que Billom Communauté a engagé la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal par arrêté du 6 mars 2025. Il précise que le dossier a été transmis à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) qui a décidé de ne pas soumettre la procédure à évaluation environnementale. De même, le conseil communautaire a décidé de ne pas réaliser d'évaluation environnementale et il a défini les modalités de consultation du public qui se déroule du lundi 16 juin au vendredi 18 juillet 2025.

Le maire rappelle que le projet de modification est soumis à l'avis des communes membres de l'EPCI puis il présente le contenu du dossier de modification simplifiée n°1 :

- 1- Adaptations réglementaires écrites et graphiques diverses (de portée générale ou sectorielle) :
 - intégration aux règlements écrit de prescriptions paysagères spécifiques aux éventuels projets de retenues d'eau agricoles ;
 - reprise et précisions des nuanciers annexés aux règlements écrits (intégration code RAL) ;
 - correction, ajustement de formulation aux règlements écrits et ajustement au règlement graphique concernant notamment : emprise au sol en zone NI et ajustement zone NI et Nj sur la commune de Saint-Jean-des-Ollières ;
- 2- Correction de deux erreurs matérielles du zonage : Uco* / N sur la commune de Mur-sur-Allier au niveau de la jonction cadastrale des anciennes communes de Dallet et Mezel, U / As sur la commune de Saint-Julien-de-Coppel, lieu-dit Cerfeuil ;
- 3- Evolution du périmètre « commerces et services de proximité » sur la commune de Vertaizon pour extension à l'ouest du bourg du périmètre (activités médicales, para-médicales) ;
- 4- Evolution d'une partie d'un STECAL existant en zone Nh vers Nj à Billom ;
- 5- Evolution de deux zones agricoles pour prise en compte de projet de développement d'exploitation agricole : As* en zone A à St-Jean des Ollières et As en zone A à St-Julien-de-Coppel ;
- 6- Identification nouvelle de bâtis pouvant changer de destination en zones A et N ;
- 7- Actualisation de l'annexe au PLUH, relative au nouveau classement sonore des infrastructures de transports terrestres conformément à l'arrêté de mise à jour du président de Billom Communauté n°186 du 15/04/2024.

Après avoir ouï l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité :

- De ne pas émettre d'observation sur le projet de modification simplifiée n°1,
- D'émettre un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n°1.

Au registre sont les signatures.
A Fayet-le-Château, le 26 juin 2025.

Le maire, Bruno VALLADIER

Certifiée exécutoire, compte tenu de la transmission
en Préfecture le 30 juin 2025.
et de la publication le 30-06-2025

La secrétaire, Rita RADER



2025/027