

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du 18 juin 2025 à 19 heures 30**

**L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit juin** à 19 heures 30, le conseil municipal de la commune de Saint-Julien-de-Coppel, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Dominique VAURIS, Maire.

**Date de la Convocation du Conseil Municipal : 11 juin 2025**

**Présents :** Monsieur Dominique VAURIS, Madame Charline MONNET, Madame Myriam BLANZAT-LERNOULD, Monsieur Patrick CHAVAROT, Madame Monique FAURE, Monsieur Dominique SERRE, Madame Flavie JURDYC, Monsieur Hervé VILANOVA, Madame Adeline CIPRIANI GIRARDIN, Monsieur Gilles BERNET, Madame Karine PRADELLE, Monsieur Stéphane DEMONCHY, Madame Marie-Christine VIGIER, Monsieur Jean-Philippe REUSSNER

**Absente Excusée :** Madame Claudine BERGER

**Procurations :**

**Secrétaire :** Madame Charline MONNET est désignée par le conseil municipal (art. L. 2121-15 du CGCT).

**D04-180625**

**OBJET : INTERCO – Avis- Modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté**

**Nombre de Conseillers :**

**En exercice : 15**

**Présents : 14**

**Votants : 14**

VU le Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvé par délibération du conseil communautaire du 21/10/2019 ;  
VU la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 25/10/2021 ;

VU la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 29/01/2024.

Vu l'arrêté du Président en date du 6 mars 2025 engageant la procédure modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le dossier transmis à la MRAE en application des articles R104-33 et R104-34 en date du 14/03/2025 ;

Vu la décision de l'autorité environnementale n°2025-ARA-AC-3788 du 13/05/2025, ne soumettant pas la procédure à évaluation environnementale ;

Vu la délibération n°33 du conseil communautaire du 19 mai 2025, décidant de ne pas réaliser d'évaluation environnementale et définissant les modalités de consultation du public ;

Vu les articles R104-33, R104-36 et R104-37 du code de l'urbanisme.

Monsieur le Maire rappelle que dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté, le projet de modification est soumis à l'avis des communes membres de l'EPCI.

Monsieur le Maire présente le contenu du dossier de modification simplifiée n°1 du PLUH (voir rapport de présentation du projet de modification)

Après cet exposé, Monsieur le Maire propose de lister les observations suivantes pour Saint-Julien-de-Coppel :

1. erreur matériel de zonage au lieu-dit Cerfeuil indiqué U (zone urbanisée) au lieu de As (zonage agricole stricte),
2. évolution d'une partie de la zone Agricole classée As qui passerait en A (zone Agricole) pour la prise en compte de projets de développement d'exploitation. Mise en place d'une serre démontable à usage de Maraîchage.
3. A noter que d'autres modifications concernant d'autres communes font partie de cette modification.

**Le conseil municipal a émis, avec 13 voix Pour et 1 voix Contre, un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté.**

**Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.**

Au registre sont les signatures.

Le Maire,

M. Dominique VAURIS

La secrétaire de séance,

Mme. Charline MONNET

Certifié exécutoire, compte tenu de la transmission en Préfecture

et de la publication le

la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication