

PAYSAGE ET VÉGÉTATION

CLÔTURES / HAIES



CLÔTURES ET VÉGÉTATION

QUELS MATÉRIAUX POUR MA CLÔTURE ? COMMENT COMPOSER AVEC LES CLÔTURES DE MES VOISINS ?

Les clôtures et les haies participent à la constitution d'un paysage et du caractère d'un bourg, d'une ville. Elles sont l'interface entre l'espace public (la rue) et l'espace privé de la maison. Elles sont importantes pour signifier la limite entre le public et le privé, mais elles ne sont toutefois pas obligatoires. Dans la conception du projet de construction, il est indispensable de réfléchir à quels types de haies ou de clôtures mettre en place, en prenant en compte les matériaux usuels du territoire, sans oublier d'assurer une certaine cohérence avec les clôtures voisines existantes. Par exemple, le choix de la clôture peut permettre une porosité plus ou moins importante laissant passer plus ou moins la végétation, ce qui participe à constituer un paysage agréable pour tous, et rythme la promenade depuis l'espace public.



LE RÈGLEMENT DU PLU SERT À CRÉER UNE COHÉRENCE

RÈGLEMENTATION GÉNÉRALE CONCERNANT LES CLÔTURES

LES CLÔTURES NE SONT PAS OBLIGATOIRES



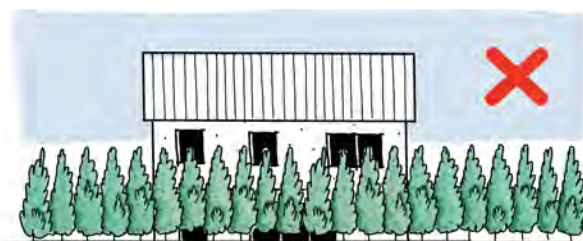
LA CLÔTURE EST DE PRÉFÉRENCE UNE HAIE VIVE



LA CLÔTURE NE DOIT PAS FAIRE UNE HAUTEUR DE PLUS DE 1.80 m ...



... SAUF DANS LE CAS DE HAIES VIVES D'ESSENCES LOCALES



LES HAIES MONO-ESSENCES SONT INTERDITES



UN TABLEAU DES ESSENCES D'ARBRES ET ARBUSTES À UTILISER DE PRÉFÉRENCE SE TROUVE EN ANNEXE

LES HAIES DOIVENT ÊTRE PLANTÉES À UNE DISTANCE MINIMUM DE 50 CM DES LIMITES ET LES ARBRES À 2 M



GRILLE POREUSE EN LIMITE
LAISSANT PASSER LA VÉGÉTATION

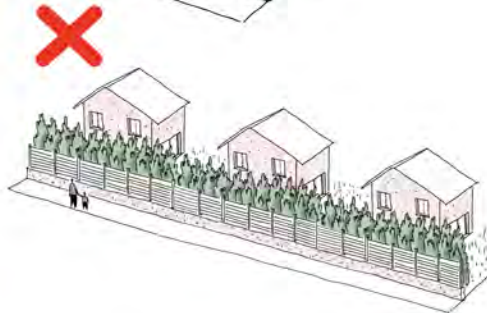
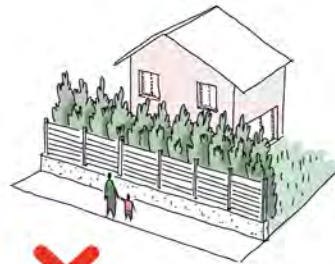
LES MURS PLEINS SONT INTERDITS SAUF SI :

- RÉHABILITATION DE MURS EXISTANTS
- PROLONGEMENT DE L'EXISTANT (MÊME HAUTEUR)
- SOUTÈNEMENT DANS LA LIMITE DE 1.8 M DE HAUT
- MURS BAHUTS DANS LA LIMITE DE 60 CM DE HAUT
- COMMUNE DE BILLOM : S'IL Y A UN MUR DE PART ET D'AUTRE DE LA PARCELLE



* SE RÉFÉRER AU TABLEAU RÉCAPITULATIF P.30 À 35

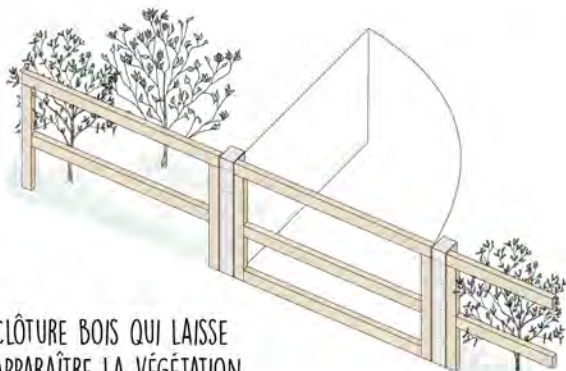
CONSTITUER UN PAYSAGE



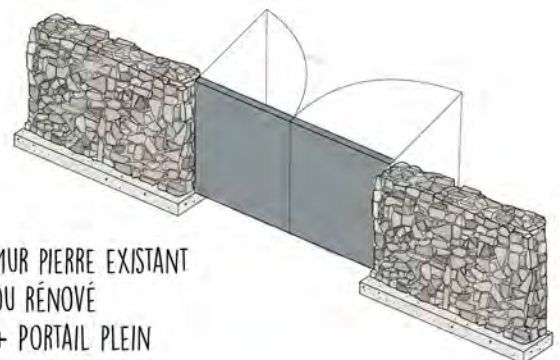
Les clôtures font le lien direct entre les espaces publics et les constructions. Elles participent à la constitution du caractère d'une ville ou d'un village, et plus largement d'un paysage. C'est pourquoi il est primordial d'y accorder de l'importance, pour participer à construire un cadre de vie agréable pour tous.



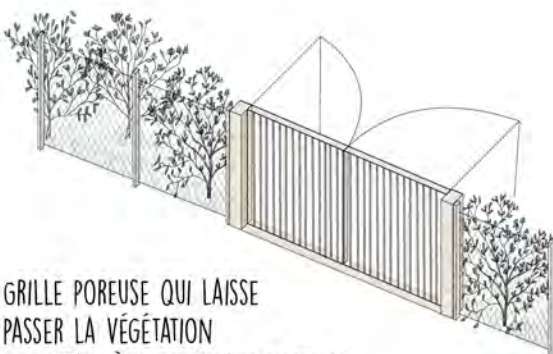
IL FAUT AUSSI PENSER SES CLÔTURES EN LIEN AVEC LE PORTAIL POUR ASSURER UNE BONNE HARMONIE !



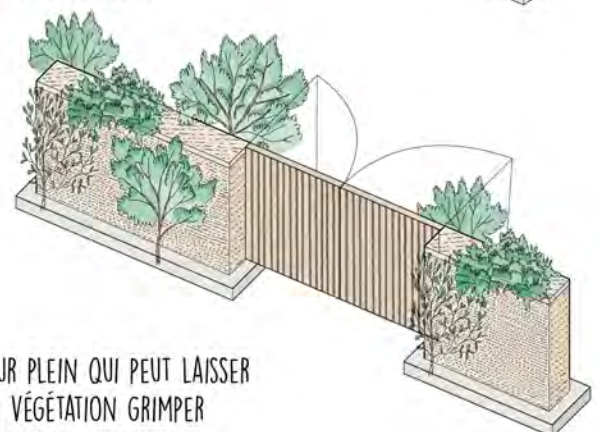
CLÔTURE BOIS QUI LAISSE
APPARAÎTRE LA VÉGÉTATION
+ PORTAIL BOIS AJOURÉ



MUR PIERRE EXISTANT
OU RÉNOVÉ
+ PORTAIL PLEIN



GRILLE POREUSE QUI LAISSE
PASSER LA VÉGÉTATION
+ PORTAIL À BARREAUDAGE VERTICAL

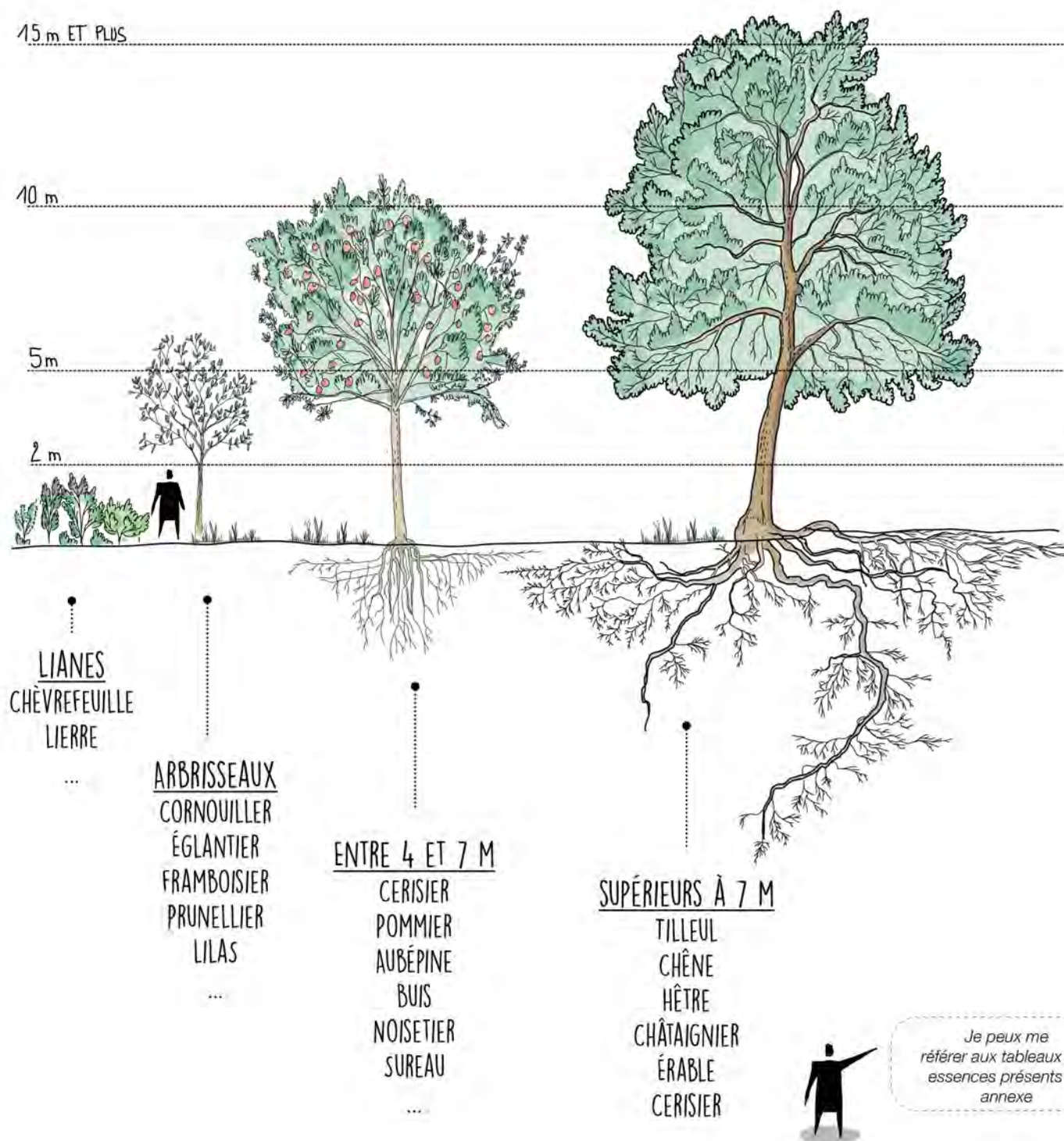


MUR PLEIN QUI PEUT LAISSER
LA VÉGÉTATION GRIMPER
+ PORTAIL BOIS PLEIN

CLÔTURES ET VÉGÉTATION

COMMENT CRÉER ET ANTICIPER LA CROISSANCE DE MA HAIE PLANTÉE ?

Les clôtures peuvent se présenter sous la forme de haies plantées vives, constituées de différents arbres et/ou arbustes. Elles peuvent tout à fait jouer le rôle de barrières naturelles en étant complétées par une grille poreuse si besoin. Cependant, il est important de bien réfléchir aux essences utilisées pour la constituer, pour bien anticiper la taille finale de la haie, sa croissance, et obtenir une haie qui corresponde aux attentes envisagées et éviter les mauvaises surprises. Choisir une clôture végétale, c'est s'assurer de nombreux avantages tout en améliorant son cadre de vie (réduction de la surchauffe, absorption des eaux de pluie, meilleure qualité de sol, ...). Cela vaut également pour toute végétation que je souhaite planter sur ma parcelle, pas uniquement pour les clôtures. En fonction du territoire, certaines essences sont recommandées et d'autres interdites, pour cela il faut se référer aux tableaux présents en annexe.

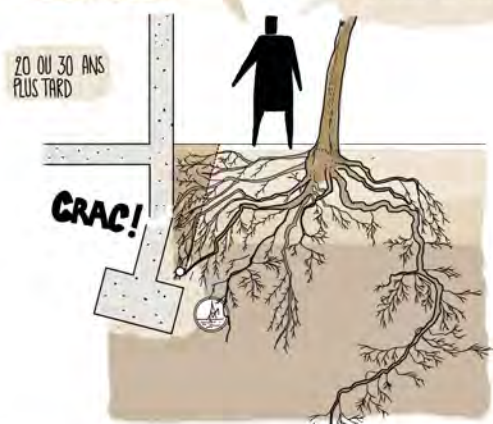
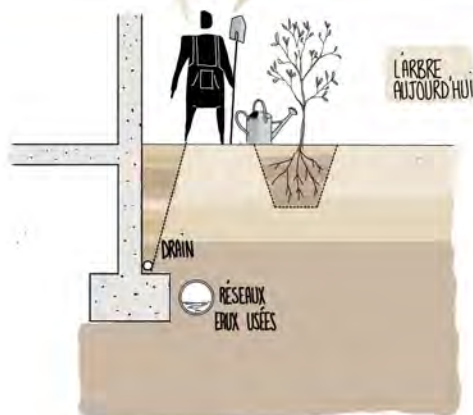


PLANTER UN ARBRE TROP PRÈS DE LA FAÇADE IMPLIQUE D'ANTICIPER SON DÉVELOPPEMENT...

LES RACINES NE SONT PAS LA CAUSE DIRECTE DES DOMMAGES AUX FONDATIONS...

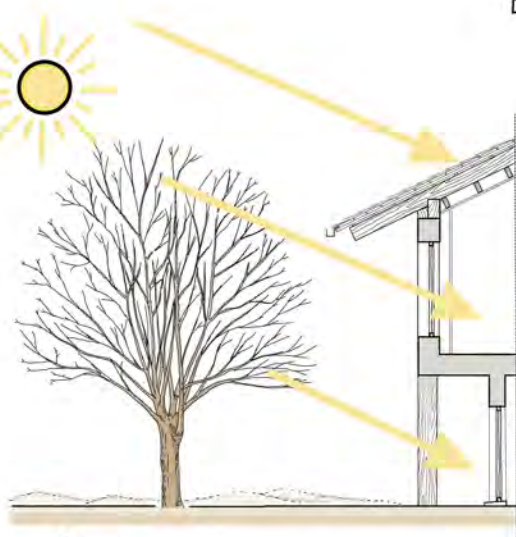
... CE SONT LES CHANGEMENTS DE L'ÉTAT DU SOL DUS À LA MODIFICATION DE SON NIVEAU DE COMPACTION.

SELON LES SÈCHERESSES OU LES FORTES PLUIES, LES RACINES SE GONFLENT OU RETRECISSENT MODIFIANT LA NATURE DU SOL.



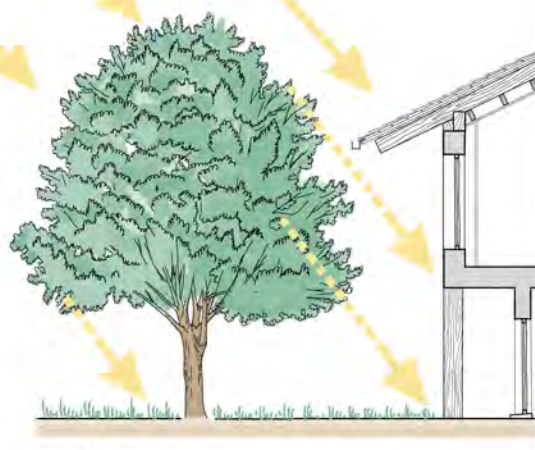
LES DÉSORDRES SUR LES FONDATIONS NE VONT PAS TOUJOURS ENTRAINER DE GROS DÉGÂTS, MAIS ILS PEUVENT ÊTRE SUFFISAMMENT IMPORTANTS (MURS QUI S'AFFAISSENT, PLAFONDS QUI DEVIENNENT INÉGAUX, FISSURES, FUITES EN TOITURE...) POUR ENGENDRER DES COÛTS NON NÉGLIGEABLES OU RENDRE LA REVENTE DIFFICILE.

HIVER



UN ARBRE À FEUILLES CADUQUES PLANTÉ À BONNE DISTANCE DE LA FAÇADE LAISSE PASSER LA LUMIÈRE L'HIVER

ÉTÉ



L'ÉTÉ LE FEUILLAGE FILTRE LE SOLEIL, LIMITANT AINSI LA TEMPÉRATURE DANS LA MAISON

CLÔTURES ET VÉGÉTATION

LES AVANTAGES À VÉGÉTALISER MA PARCELLE, CRÉER DES HAIES VIVES



LE RÔLE DES HAIES VIVES

FAVORISE LA BIODIVERSITÉ :
MULTITUDE D'OISEAUX, D'INSECTES,
D'ANIMAUX CAR SOURCES D'ABRIS
ET DE NOURRITURE.



UNE HAÏE VIVE
S'INTÈGRE PLUS FACILEMENT
À L'ENVIRONNEMENT
EXISTANT

ENTRETIEN FACILE :
PAS NÉCESSAIRE DE
LA TAILLER

BONNE PROTECTION
DES REGARDS



AMÉLIORE LE MICROCLIMAT
(EFFET DE FRAICHEUR)

BIEN ADAPTÉES AU
CLIMAT SI LES ESPÈCES
SONT BIEN CHOISIES

TRÈS BON GARNISSAGE
DE LA BASE CONTRAIREMENT
AUX HAIES MONOSPECIFIQUES



PRINTEMPS



ÉTÉ



AUTOMNE

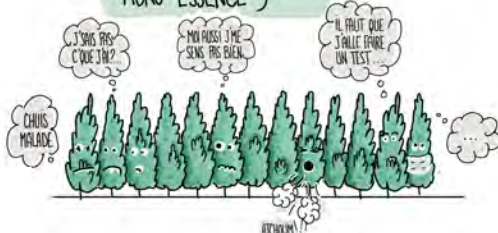


HIVER

UNE HAÏE VIVE RÉSISTE
PLUS AUX MALADIES
(CONTRAIREMENT À CELLES
MONO-ESSENCE)

LA DIVERSITÉ DES PLANTATIONS OFFRE
UN DÉCOR CHANGEANT TOUTE L'ANNÉE...

... ÉCHELONNEMENT DES FLEURS, COULEURS
DU FEUILLAGE ET DES ÉCORCES ...

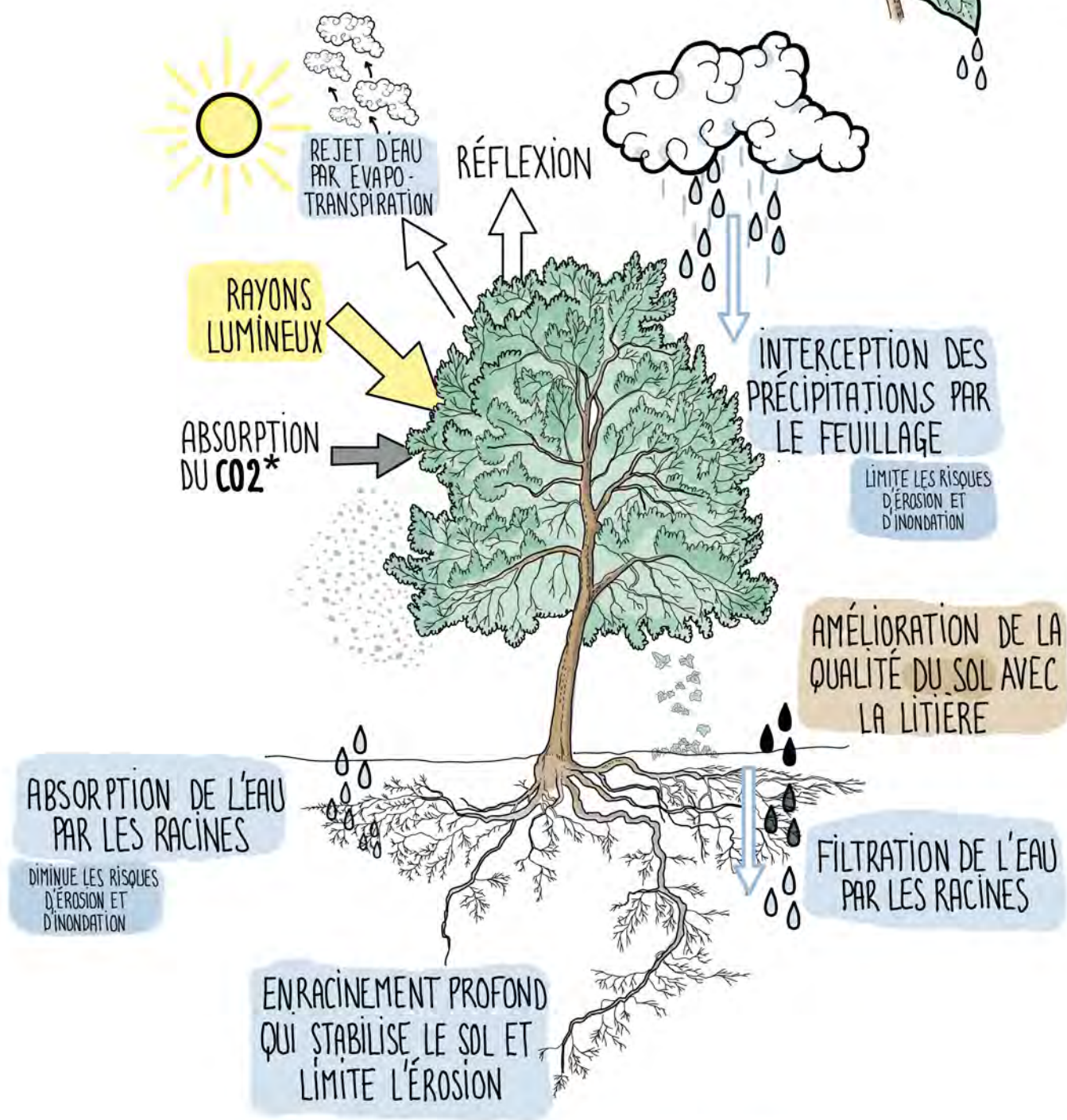


POURQUOI PLANTER ?

L'IMPORTANCE DE LA VÉGÉTATION : SON RÔLE, SES AVANTAGES

CHACQUE FEUILLE ABSORBE
ET RÉFLÉCHIT UNE PARTIE
DES RADIATIONS SOLAIRES

LA DESCENTE DE L'EAU
DE PLUIE EST RALENTIE
PAR CHAQUE FEUILLE



ATTENTION !

Si on choisit de planter, il faut prendre en compte à la fois ce qu'il se passe haut dessus, la taille du houppier**, mais aussi ce qu'il se passe en-dessous : les racines. Il faut bien être vigilant à la distance entre les constructions (y compris celles des voisins) et les arbres existants ou à planter pour éviter tout désagrément au niveau des réseaux et des installations.

* CO₂ : DIOXYDE DE CARBON OU GAZ CARBONIQUE

** PARTIE HAUTE DE L'ARBRE, AUSSI APPELÉE COURONNE



IL EST IMPORTANT DE PROCÉDER À UN ÉLAGAGE RÉGULIER DES ARBRES ET HAIES DE MA PARCELLE

