

Vous êtes propriétaire ?

Confiez votre logement à notre



L'Agence Immobilière Solidaire : une expertise en immobilier solidaire

Le Groupement d'Intérêt Public (GIP) «Logement Solidaire Puy-de-Dôme» :

- Détient la carte professionnelle « Gestion immobilière » (délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme n°CPI 6302 2020 000 045 161).
- Est agréé par la préfecture au titre de sa mission de gestion locative sociale.
- Dispose d'une Responsabilité Civile Professionnelle et d'une garantie financière de 110 000 € (CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA - 39 999 - 92 919 La Défense Cedex).

L'AIS est labellisée par la Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement (FAPIL)



Il vous est ainsi offert la possibilité :

- D'être solidaire des personnes ayant des difficultés pour se loger.
- De leur permettre de construire un projet d'insertion durable par le logement.
- L'Agence immobilière Solidaire portée par le GIP est présente sur tout le territoire du Puy-de-Dôme.

Nous nous occupons de l'intégralité de la gestion de votre bien (prospection, suivi technique, administratif et comptable), dans le respect de vos intérêts, en vous assurant une sécurisation optimale de votre location en toute transparence.

Vos avantages

- Un Fonds de sécurisation spécifique à l'Agence Immobilière Solidaire (AIS) portée par le GIP, peut intervenir en cas d'impayés (loyers et/ou charges locatives) ou de dégradations locatives selon les conditions définies par le règlement intérieur consultable en agence.
- Une déduction fiscale de 85 % sur les revenus fonciers en conventionnant votre logement avec l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) pour une durée de 6 ou 9 ans, si vous vous engagez dans un dispositif d'intermédiation locative, sous conditions de ressources du locataire et de plafond de loyer.
- Des honoraires de gestion courante et de location en mandat de gestion réduits.
- Une prime complémentaire de 1000 € peut vous être accordée par l'Anah au moment de la mise en location de votre logement. Vous devez nous confier votre bien pour une durée d'au moins trois ans, en location conventionnée Anah à loyer social ou très social (logements situés en zone B1, B2 dans le Puy-de-Dôme).
- Des conseils techniques pour entretenir et valoriser votre logement. De l'information sur les prêts et aides mobilisables pour rénover et réhabiliter.

Nos tarifs

HONORAIRES DE GESTION EN MANDAT DE GESTION

6 % TTC des loyers et charges bruts encaissés.

HONORAIRES DE LOCATION EN MANDAT DE GESTION

	À la charge du locataire	À la charge du propriétaire
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	4 € HT soit 4,80 € TTC	294 € HT soit 352,80 € TTC
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	1 € HT soit 1.20 € TTC	1 € HT soit 1.20 € TTC
Dans le cadre de la reprise en gestion d'un logement occupé		294 € HT soit 352,8 € TTC

Une gestion de **proximité** dans le cadre de **l'intermédiation locative**



En mandat de gestion, **l'intermédiation locative** est un dispositif qui permet de sécuriser la relation entre le locataire et le propriétaire grâce à l'intervention d'un tiers social : le GIP agréé par la préfecture, portant une **Agence Immobilière Solidaire**.

Elle assure une gestion sociale de proximité dans le cadre de la **Gestion Locative Adaptée** (GLA). La GLA consiste en un suivi individualisé du locataire (accompagnement social et conseils techniques liés au logement).

L'objectif est d'agir avec le locataire au quotidien dans toutes les étapes de la location.

Une équipe formée d'un technicien habitat et d'une Conseillère en Économie Sociale et Familiale épaulé le locataire tout au long du bail.

L'intermédiation locative encourage le propriétaire à louer, avec un loyer abordable, son logement à des personnes éprouvant des difficultés à accéder à un logement autonome et décent.

Le bailleur bénéficie, ainsi, d'une **gestion locative complète et sécurisée**.

Venez à notre **rencontre**

Votre Agence Immobilière Solidaire, portée par le GIP « Logement solidaire Puy-de-Dôme » vous reçoit :

	Matin	Après-midi
Lundi, mardi, mercredi	-	13h30 à 16h30
Jeudi et vendredi	9h00 à 12h00	-

Vous pouvez nous contacter par courriel pour convenir d'un rendez-vous en dehors de ces plages.

Maison de l'Habitat et du Cadre de vie

129, Avenue de la République, 63100 CLERMONT-FERRAND

Téléphone : 04 73 42 73 66

Courriel : contact@logementsolidaire63.fr

Site internet : www.logementsolidaire63.fr

SIRET : 130 025 711 000 16

TVA intracommunautaire : FR84 1300 25 711

Agence Immobilière Solidaire financée par :

